

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN DANH KHÔI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 0.3 /2023/CV

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế quý
4/2022 so với cùng kỳ năm 2021)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất quý 4/2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.

I. Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi (NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty Mẹ và Báo cáo tài chính quý 4 năm 2022 lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này, cụ thể như sau:

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2022	Quý 4 năm 2021	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế của Mẹ	(60.622.804.157)	209.004.853.245	-269.627.657.402
Lợi nhuận sau thuế của Hợp nhất	(60.274.070.466)	190.451.318.975	-250.725.389.441

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC mẹ và Hợp nhất quý 4 năm 2022 lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này là do:

- Lợi nhuận giảm là do trong kỳ doanh thu giảm mạnh:
Hoạt động kinh doanh của Công ty chủ yếu đều đến từ hoạt động đầu tư và phát triển các dự án Bất động sản. Các dự án của Công ty đang chịu ảnh hưởng chung từ thị trường Bất động sản khi mà giá bán các sản phẩm không tăng, thanh khoản chịu sức ép lớn. Các ảnh hưởng này do các dự án này còn phụ thuộc chủ yếu vào chính sách tín dụng của ngân hàng nên với bất kỳ thay đổi nào trong chính sách tín dụng của ngân hàng nhà nước đều sẽ tác động lên sự phát triển của dự án. Ban lãnh đạo Công ty hi vọng năm 2023 sẽ là một năm tích cực của chính sách tín dụng. Hiện tại Công ty nắm giữ nhiều dự án được đánh giá cao, cơ hội phát triển mạnh mẽ thì đây sẽ là một năm đầy bất phá.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng.
- Chi phí tài chính trong kỳ tăng mạnh, đặc biệt là chi phí lãi vay.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên.



Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



CHỦ TỊCH HĐQT

LÊ THỐNG NHẤT

