

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN DANH KHÔI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 31./2023/CV-DK

(V/v: Giải trình về lợi nhuận sau thuế
quý 1/2023 so với cùng kỳ)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất quý 1/2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi (NRC) xin giải trình về lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 1/2023. Cụ thể: Lợi nhuận sau thuế thay đổi trên 10% so với quý 1/2022, chuyển từ lãi sang lỗ:

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2023	Quý 1/2022	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế riêng	(17.359.133.158)	16.573.647.845	(33.932.781.003)	N/A
Lợi nhuận sau thuế Hợp nhất	(16.838.394.289)	2.414.211.001	(19.252.605.290)	N/A

- Giải trình về lợi nhuận sau thuế của trên Báo cáo tài chính riêng và Hợp nhất quý 1/2023 chênh lệch so với cùng kỳ năm trước.
Kết quả kinh doanh của Công ty bị lỗ là do:
 - Trong quý 1/2023, Công ty không phát sinh doanh thu do tình hình khó khăn chung của thị trường bất động sản dẫn đến chưa kịp ghi nhận được doanh thu – lợi nhuận từ các dự án mà Công ty đang hợp tác đầu tư và môi giới.
 - Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng so với cùng kỳ năm trước.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HỮU QUANG