

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN DANH KHÔI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 120/2022/CV

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế quý  
2/2022 thay đổi hơn 10% so với quý 2/2021)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2022

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)**

**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất quý 2 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi (NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty Mẹ và Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 2/2022 thay đổi trên 10% so với quý 2/2021. Cụ thể như sau:

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 2/2022	Quý 2/2021	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế của Mẹ	33,186,905,159	-19,863,673,440	53,050,578,599	N/A%
Lợi nhuận sau thuế của Hợp nhất	105,901,134,595	-45,872,968,724	151,774,103,319	N/A%

Lợi nhuận sau thuế của Mẹ và Hợp nhất quý 2 năm 2022 tăng là do ghi nhận doanh thu từ:

- Dịch vụ tư vấn và quản lý bất động sản.
- Hợp tác đầu tư dự án giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi và Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings: dự án Đầu Tư Phát Triển Đô Thị tại Phân Khu số 2, 4, 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội tại địa chỉ khu kinh tế Nhơn Hội tỉnh Bình Định.
- Lãi do đánh giá lại tài sản khi đầu tư vào công ty con – Công ty Cổ phần đầu tư Benhouse.

Trân trọng,

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.



**LÊ THỐNG NHẤT**