

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN DANH KHÔI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 130/2022/CV

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế Bán niên năm 2022 thay đổi so với Bán niên năm 2021 và BCTC quý 2/2022)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 08 năm 2022

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Bán niên năm 2022 đã soát xét của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý 2 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.

I. Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi (NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty Mẹ và Báo cáo tài chính Hợp nhất Bán niên năm 2022 đã soát xét thay đổi trên 10% so với Bán niên năm 2021, cụ thể như sau:

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Bán niên năm 2022	Bán niên năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế của Mẹ	49.760.553.004	- 25.727.965.371	75.488.518.375	N/A%
Lợi nhuận sau thuế của Hợp nhất	50.895.406.836	- 69.109.236.243	120.004.643.079	N/A%

Lợi nhuận sau thuế của Mẹ và Hợp nhất Bán niên năm 2022 đã soát xét tăng là do ghi nhận doanh thu từ:

- Dịch vụ tư vấn và quản lý bất động sản.
- Hợp tác đầu tư dự án giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi và Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings: dự án đầu tư phát triển đô thị tại phân khu 2, 4, 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, Bình Định theo hợp đồng số 01/2022/HTDT/NRC-DKRH/NH ngày 09/5/2022.

II. Báo cáo tài chính Mẹ và Hợp nhất Bán niên năm 2022 đã soát xét có sự chênh lệch so với Báo cáo tài chính Mẹ và Hợp nhất Quý 2 năm 2022 của NRC từ 5% trở lên. Cụ thể như sau:



DVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	Số liệu theo BCTC Bán niên năm 2022 đã soát xét (1)	Số liệu theo BCTC Quý 2 năm 2022 (2)	Chênh lệch (1) – (2)	Tỷ lệ (%)
Báo cáo Tài chính Hợp nhất					
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (mã số 60_mẫu số B 02 - DN/HN)	50.895.406.836	108.634.476.307	- 57.739.069.471	- 53,15%

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất soát xét bán niên năm 2022 chênh lệch so với BCTC quý 2 năm 2022 là do chi phí quản lý doanh nghiệp tăng và doanh thu tài chính giảm.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



LÊ THỐNG NHẤT

