

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN DANH KHÔI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 117 /2021/CV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2021

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập
doanh nghiệp quý 3/2021 thay đổi hơn 10%
so với quý 3/2020)

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

- Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 01/01/2021 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 3/2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi (tên cũ: Công ty Cổ phần Bất động sản Netland) (NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2021 thay đổi trên 10% so với quý 3/2020. Cụ thể như sau:

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 3/2021	Quý 3/2020	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế của Mẹ	79.460.130.243	11.027.973.871	68.432.156.372	620,53
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	73.450.377.223	4.613.881.676	68.836.495.547	1.491,94

Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ và Hợp nhất trong quý 3/2021 tăng là do ghi nhận doanh thu:

- Thanh lý theo hợp đồng số 03/2020/NRC-DKRH/NH9 ngày 28/10/2020 dự án Đầu tư phát triển đô thị tại phân khu số 9 thuộc khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings với Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.
- Hợp đồng tư vấn dịch vụ theo hợp đồng số 01/2021/HĐDV/HNNN ngày 01/07/2021 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Hà Nội Non Nước với Công ty Cổ phần Tập Đoàn Danh Khôi.
- Hợp đồng tư vấn dịch vụ theo hợp đồng số 02/2021/HĐDV/LAGI ngày 02/07/2021 giữa Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại và Dịch vụ Vinam với Công ty Cổ phần Tập Đoàn Danh Khôi
- Phí môi giới của hợp đồng số 1009/2021/HĐMG/COTECASIA-NRC ký ngày 10/09/2021 giữa Công ty Cổ phần Du lịch và Đầu tư Xây dựng Châu Á với Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DANH KHÔI



CHỦ TỊCH HĐQT

LÊ THỐNG NHẤT