

Số: 44./2022/CV

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế năm 2021
thay đổi hơn 10% so với năm 2020 trên BCTC
đã kiểm toán)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2022

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2021 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.

I. Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi (NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty Mẹ và báo cáo tài chính Hợp nhất đã được kiểm toán năm 2021 thay đổi trên 10% so với năm 2020. Cụ thể như sau:

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế của Mẹ	262.737.018.117	60.901.139.852	201.835.878.265	331,42 %
Lợi nhuận sau thuế Hợp nhất	194.792.459.955	62.201.236.899	132.591.223.056	213,17 %

1. Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ trong năm 2021 tăng so với cùng kỳ do trong năm ghi nhận doanh thu từ:

- Hợp tác đầu tư dự án Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương I theo hợp đồng số 01/2020/NRC-DKRH/BD ngày 28/10/2020 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings và Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.
- Hợp tác kinh doanh dự án Khu chung cư hỗn hợp tại phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, Bình Định theo hợp đồng số 02/2020/NRC-DKRH/NH4 ngày 28/10/2020 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings và Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.
- Hợp tác kinh doanh dự án Đầu tư phát triển đô thị tại phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, Bình Định theo hợp đồng số 03/2020/NRC-DKRH/NH9 ngày 28/10/2020 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings và Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.
- Hợp tác đầu tư dự án Tháp ven sông thuộc Khu dân cư nhà ở, khách sạn, căn hộ kết hợp thương mại dịch vụ 2 tháng 9 tại phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 04/2020/NRC-SUN/DN ngày 28/10/2020 giữa Công ty TNHH MTV Đầu tư Sun Frontier và Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.

2. Lợi nhuận sau thuế Hợp nhất năm 2021 tăng so với cùng kỳ do trong năm ghi nhận doanh thu từ các dịch vụ tư vấn và quản lý bất động sản, hợp tác đầu tư dự án:

- Hoạt động hợp tác đầu tư các dự án giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings và Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.
- Hợp tác đầu tư dự án Khu du lịch biển Blue Sapphire Resort, Bà Rịa - Vũng tàu theo hợp đồng số 40/2019/DKR-ASIA/VT ký ngày 28/6/2019 giữa Công ty Cổ phần Du lịch và Đầu tư Xây dựng Châu Á và Công ty Cổ phần Bất động sản DKRD.

II. Báo cáo tài chính Mẹ và Hợp nhất đã kiểm toán năm 2021 không có sự chênh lệch so với Báo cáo tài chính Mẹ và Hợp nhất quý 4/2021 của NRC.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



LÊ THỐNG NHẤT

