

Số: 32./2023/NRC/CV

(V/v: Giải trình về  
lợi nhuận sau thuế năm 2022)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2023

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)**

**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất năm 2022 được kiểm toán của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi (NRC) xin giải trình về lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty Mẹ và Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2022 được kiểm toán. Cụ thể như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế thay đổi trên 10% so với năm 2021, chuyển từ lãi sang lỗ:

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế công ty Mẹ	(59.640.114.288)	262.737.018.117	(322.377.132.405)	N/A
Lợi nhuận sau thuế Hợp nhất	(72.801.570.002)	194.792.459.955	(267.594.029.957)	N/A

2. Lợi nhuận sau thuế có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán hoặc trên 5% trở lên, chuyển từ lãi sang lỗ:

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Sau kiểm toán	Trước kiểm toán	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế công ty Mẹ	(59.640.114.288)	19.490.998.713	(79.131.113.001)	N/A
Lợi nhuận sau thuế Hợp nhất	(72.801.570.002)	6.324.780.498	(79.126.350.500)	N/A

3. Giải trình về lợi nhuận sau thuế của công ty Mẹ và Hợp nhất năm 2022 chênh lệch so với cùng kỳ năm trước và chênh lệch trước và sau kiểm toán.

Kết quả kinh doanh của Công ty bị lỗ là do:



- a. Doanh thu từ dịch vụ tư vấn và quản lý bất động sản, doanh thu dịch vụ môi giới và dịch vụ khác giảm, do tình hình khó khăn chung của thị trường bất động sản.
- b. Chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng, cụ thể như sau:
- Chi phí lãi vay và lãi trái phiếu tăng.
  - Theo đánh giá lại và đề nghị của đơn vị kiểm toán, Công ty ghi nhận bổ sung chi phí dự phòng khoản phải thu khó đòi khoản trả trước cho Công ty CP Đầu tư Danh Khôi Holdings với giá trị là 185.000.000.000 VND theo hợp đồng nhận chuyển nhượng một phần dự án Khu nhà ở phía Đông rạch Thủ Lự tại phường Long Toàn, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Trân trọng,

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HỮU QUANG

