

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN DANH KHÔI

Số: 6.9./2023/CV-DKG

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế báo cáo  
bán niên năm 2023)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2023

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)**

**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất quý 2/2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất bán niên năm 2023 đã được soát xét của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi (Mã CK: NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2023 cụ thể như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ thay đổi 10%, chuyển từ lãi sang lỗ so với báo cáo cùng kỳ năm trước

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Bán niên năm 2023	Bán niên năm 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế của Mẹ	(36.149.589.490)	49.760.553.004	(85.910.142.494)	-172,65%
Lợi nhuận sau thuế của Hợp nhất	(35.375.858.754)	50.895.406.836	(86.271.265.590)	-168,55%

2. Lợi nhuận sau thuế có sự chênh lệch trước và sau khi soát xét từ 5% trở lên.

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Sau soát xét	Trước soát xét	Chênh lệch	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế của Mẹ	(36.149.589.490)	(21.477.178.784)	(14.672.410.706)	68,32%
Lợi nhuận sau thuế của Hợp nhất	(35.375.858.754)	(20.703.448.048)	(14.672.410.706)	70,87%

3. Giải trình lợi nhuận sau thuế Riêng và Hợp nhất bán niên 2023 chênh lệch như sau:

➤ Kết quả kinh doanh lỗ là do:

- Doanh thu từ dịch vụ tư vấn và quản lý bất động sản, doanh thu dịch vụ môi giới và dịch vụ khác giảm do tình hình khó khăn chung của thị trường bất động sản.
  - Chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí tài chính còn khá cao.
- Chênh lệch trước và sau soát xét là do:

Theo đánh giá và đề nghị của đơn vị kiểm toán, Công ty ghi nhận bổ sung chi phí dự phòng phải thu khó đòi đối với Công ty CP Danh Khôi Miền Nam theo thỏa thuận mượn tiền số 25.11/2022/HĐCM/DKG-DKMN ngày 25/11/2022.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

**NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT**

**BHỒ TÔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN HỮU QUANG**

