

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN DANH KHÔI  
DANH KHOI GROUP  
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: 42 /2024/CV-DKG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2024

V/v / Re: Giải trình lợi nhuận sau thuế  
báo cáo tài chính Quý 3/2024 /  
Explanation of net profit after tax in  
Financial Statement for the Third  
Quarter 2024

Ho Chi Minh City, October 29<sup>th</sup> 2024

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội / Ha Noi Stock Exchange

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; / According to the Circular No. 96/2020/TT-BTC on November 16<sup>th</sup> 2020 of the Minister of Finance regarding providing guidelines on disclosure in the stock market;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi. / According to the Separate Financial Statement and Consolidated Financial Statement for the Third Quarter 2024 of Danh Khoi Group Joint Stock Company.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi (Mã CK: NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3/2024 cụ thể như sau: / Danh Khoi Group Joint Stock Company (Stock Symbol: NRC) would like to explain the net profit after tax on the Separate Financial Statement and Consolidated Financial Statement for the Third Quarter 2024 specifically as follows:

- Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo kỳ trước sang lỗ ở báo cáo kỳ này, thay đổi từ 10% trở lên / Net profit after tax in the reporting period shows a loss, indicating a shift from profit in the same reporting period last year to a loss this period, with a change of 10% or more:

Đơn vị tính / Unit: đồng / VND

Chỉ tiêu Indicator	Q3/2024 Third Quarter 2024	Q3/2023 Third Quarter 2023	Chênh lệch Change	Tỷ lệ Ratio
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ Net profit after tax of the parent company	(5.718.529.091)	18.169.802.036	(23.888.331.127)	-131,47%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Consolidated net profit after tax	(5.914.294.683)	17.671.761.030	(23.586.055.713)	-133,47%

- Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế trong kỳ so với báo cáo cùng kỳ

Bản dịch tiếng Anh được cung cấp chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin và không nên thay thế cho nội dung gốc bằng tiếng Việt. Trong trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa bản tiếng Việt và bản tiếng Anh, bản tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng. / The English translation is provided for informational purposes only and should not replace the original Vietnamese content. In the event of any discrepancies between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version will take precedence.

**năm trước / Explanation of the reasons for the difference in net profit after tax for the period compared to the same period last year is as follows:**

Mặc dù công ty đã tiết giảm được chi phí quản lý doanh nghiệp nhờ kết quả của việc cơ cấu lại bộ máy nhân sự và tiếp tục thực hiện các chính sách tiết kiệm chi phí hiệu quả, tuy nhiên thị trường bất động sản vẫn chưa khởi sắc, việc bán hàng không đạt kỳ vọng dẫn đến công ty vẫn chưa đủ điều kiện ghi nhận doanh thu từ các hợp đồng hợp tác đầu tư. / *Although we has successfully reduced corporate management costs through organizational restructuring and the ongoing implementation of effective cost-saving policies, the real estate market has yet to recover, sales have not met expectations, leaving we are unable to recognize revenue from business cooperation contracts.*

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên. / *Danh Khoi Group Joint Stock Company would like to submit an explanation to State Securities Commission of Vietnam and Hanoi Stock Exchange regarding the company's business results as stated above.*

Trân trọng / *Your Sincerely.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như trên/ *As above;*
- Lưu BTC/ *filed BTC.*

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN /  
PERSONS AUTHORIZED TO DISCLOSE  
INFORMATION**

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ KIỂM GIÁM ĐỐC  
TÀI CHÍNH / MEMBER OF BOARD OF DIRECTORS  
CHIEF FINANCIAL OFFICER**



**HỒ ĐỨC TOÀN**