

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN DANH KHÔI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 60.../2023/CV-DKG

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế quý
2/2023 so với cùng kỳ)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất quý 2/2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi (Mã CK: NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2023 lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này, cụ thể như sau:

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2023	Quý 2 năm 2022	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế của Mẹ	(4.118.045.626)	33.186.905.159	-112,41%
Lợi nhuận sau thuế của Hợp nhất	(3.865.053.759)	48.158.897.358	-108,03%

Công ty xin trình bày nguyên nhân chủ yếu như sau:

- Lợi nhuận giảm là do trong kỳ doanh thu giảm mạnh: Hoạt động kinh doanh của Công ty chủ yếu đều đến từ hoạt động đầu tư và phát triển các dự án Bất động sản. Tuy nhiên do khó khăn chung của toàn thị trường, đặc biệt là ngành bất động sản nói riêng nên việc đầu tư kinh doanh vào các Dự án bất động sản của Công ty không được thuận lợi.
- Mặt khác, chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí tài chính trong kỳ vẫn còn khá cao, đặc biệt là chi phí lãi vay.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HỮU QUANG