CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DANH KHÔI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 06 /2024/CV-DKG	
V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế quý 4/2023 so với cùng kỳ	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2024*

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)

- *Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về "Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán".*
- *Căn cứ Báo cáo tài chính (BCTC) Riêng và Hợp nhất quý 4/2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.*

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi (Mã CK: NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng và BCTC hợp nhất quý 4 năm 2023 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, lợi nhuận sau thuế trong kỳ chuyển từ lỗ năm trước sang lãi năm nay, cụ thể như sau:

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2023	Quý 4 năm 2022	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng	28,893,057,383	(60,622,804,157)	89,515,861,540
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất	29,958,499,400	(60,274,070,466)	90,232,569,866

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng và hợp nhất tăng so với cùng kỳ năm trước là do trong kỳ Công ty hoàn nhập một khoản trích lập dự phòng theo hợp đồng chuyển nhượng một phần dự án Khu nhà ở phía đông rạch Thủ Lựu, tại Phường Long Toàn, TP. Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã trích lập trong năm 2022.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi xin gửi giải trình đến UBCKNN và HNX về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên.

Trân trọng.

NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DANH KHÔI

NGUYỄN HỮU QUANG

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu.