

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN DANH KHÔI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 05/2024/CV-DKG

V/v: Giải trình LNST BCTC năm 2023

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2024

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất quý 4/2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi (Mã CK: NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 được kiểm toán cụ thể như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có lãi, chuyển từ lỗ ở báo cáo kỳ trước sang lãi ở báo cáo kỳ này.

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng	10.558.490.440	(59.640.114.288)	70.198.604.728	N/A
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất	11.899.525.078	(72.801.570.002)	84.701.095.080	N/A

2. Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC Riêng và Hợp nhất năm 2023 như sau:

Năm 2023, kết quả kinh doanh của Công ty có lãi do thu nhập từ một số khoản cơ bản như sau:

- Công ty đã tiết giảm được chi phí quản lý doanh nghiệp nhờ cơ cấu lại bộ máy nhân sự và thực hiện các chính sách tiết kiệm chi phí hiệu quả.
- Công ty đã hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi do đã thu được trong năm.
- Công ty ghi nhận các khoản thu từ một số khoản bồi thường do thanh lý các hợp đồng sau:
 - + Thanh lý hợp đồng môi giới độc quyền dự án Takashi với Công ty CP Đầu tư BĐS NTR.
 - + Thanh lý hợp đồng hợp tác kinh doanh dự án The Royal Đà Nẵng với Công ty TNHH MTV The Royal Đà Nẵng.

+ Thanh lý một số hợp đồng khác.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi xin gửi giải trình đến Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả hoạt động kinh doanh của năm 2023 như trên.

Trân trọng. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: BTC.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT 
CHỦ TỊCH HĐQT




LÊ THỐNG NHẤT