

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DANH KHÔI

(V/v: bổ sung tài sản làm biện pháp bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bình Hưng)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty CP Tập Đoàn Danh Khôi;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty CP Tập Đoàn Danh Khôi, mã số doanh nghiệp 0312695565 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 19/03/2014;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 16/2021/BB-HĐQT ngày 29/12/2021 của Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Danh Khôi về việc vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt nam (BIDV) – Chi nhánh Bình Hưng
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 02/2022/BB-HĐQT ngày 24/01/2022 của Công ty CP Tập Đoàn Danh Khôi v/v bổ sung tài sản làm biện pháp bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bình Hưng;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung tài sản làm biện pháp bảo đảm:

Thông qua việc cầm cố, thế chấp tài sản là các nền đất tại Phân khu 2 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu Kinh Tế Nhơn Hội là tài sản huy động của bên thứ ba là Công ty Cổ Phần Phát Triển Phát Đạt để làm tài sản đảm bảo bổ sung cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt nam (BIDV) – Chi nhánh Bình Hưng nêu trong Biên bản họp Hội đồng quản trị số 16/2021/BB-HĐQT ngày 29/12/2021 và nghị quyết kèm theo.

Cụ thể tài sản gồm: 63 nền đất tại Phân khu 2, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định và Xã Nhơn Lý, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, chi tiết như sau:

TT	Số số	Số vào sổ cấp GCN	Ngày cấp	Địa chỉ thửa đất
1	CU 729323	CT11989	10/06/2020	Lô LK 17-05, Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định

TT	Số sổ	Số vào sổ cấp GCN	Ngày cấp	Địa chỉ thửa đất
2	CU 729324	CT11990	10/06/2020	Lô LK 17-06, Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
3	CU 729326	CT11992	10/06/2020	Lô LK 17-08, Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
4	CU 729335	CT12001	10/06/2020	Lô LK 17-17, Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
5	CU 729338	CT12004	10/06/2020	Lô LK 17-20, Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
6	CU 729342	CT12008	10/06/2020	Lô LK 17-24, Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
7	CU 729346	CT12012	10/06/2020	Lô LK 17-28, Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
8	CU 729368	CT12034	10/06/2020	Lô LK 18-01, Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
9	CU 729382	CT12048	10/06/2020	Lô LK 18-15, Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định
10	CU 729417	CT12083	10/06/2020	Lô LK 19-23, Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định
11	CU 729423	CT12089	10/06/2020	Phân khu 2, LK 19-29, Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định
12	CU 729428	CT12094	10/06/2020	Lô LK 19-34, Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định
13	CU 729429	CT12095	10/06/2020	Lô LK 19-35, Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định
14	CU 729433	CT12099	10/06/2020	Lô LK 19-39, Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định
15	CU 729456	CT12122	10/06/2020	Lô LK 20-02, Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định
16	CU 729457	CT12123	10/06/2020	Lô LK 20-03, Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định
17	CU 729463	CT12129	10/06/2020	Lô LK 20-09, Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định
18	CU 729468	CT12134	10/06/2020	Lô LK 20-14, Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định
19	CU 729483	CT12149	10/06/2020	Lô LK 20-29, Phân khu 2, KĐT DLST

TT	Số sổ	Số vào sổ cấp GCN	Ngày cấp	Địa chỉ thửa đất
				Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định
20	CU 729509	CT12174	10/06/2020	Lô LK 20-54, Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định
21	CU 729533	CT12199	10/06/2020	Lô LK 20-79, Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định
22	CU 729544	CT12210	10/06/2020	Lô LK 20-90, Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định
23	CU 729137	CT11807	28/05/2020	Lô LK 21-19, Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định
24	CU 729147	CT11817	28/05/2020	Lô LK 21-29, Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
25	CU 729148	CT11818	28/05/2020	Lô LK 21-30, Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
26	CU 729149	CT11819	28/05/2020	Lô LK 21-31, Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
27	CU 729204	CT11874	28/05/2020	Lô LK 21-31, Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Nhon Lý, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định
28	CU 729213	CT11883	28/05/2020	Lô LK 23-30, Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Nhon Lý, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định Lô LK 23-30, Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
29	CU 797834	CT11509	14/05/2020	Lô LK 01-02, Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
30	CU 797848	CT11523	14/05/2020	Lô LK 01-16, Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
31	CU 79717	CT11592	14/05/2020	Lô LK 03-04, Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định
32	CU 79726	CT11601	14/05/2020	Lô LK 03-13, Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định
33	CU 797959	CT11634	14/05/2020	Lô LK 04-29 Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
34	CU 797962	CT11637	14/05/2020	Lô LK 05-03, Phân khu 2, KĐT DLST

TT	Số số	Số vào sổ cấp GCN	Ngày cấp	Địa chỉ thửa đất
				Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định
35	CU 729005	CT11679	14/05/2020	Lô LK 06-13 Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
36	CU 729057	CT11731	14/05/2020	Lô LK 08-09 Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
37	CU 729108	CT11782	14/05/2020	Lô LK 09-20 Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
38	CT 829908	CT10644	12/03/2020	Lô LK 10-08 Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
39	CT 829917	CT10653	12/03/2020	Lô LK 10-17, Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Nhon Lý, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định
40	CT 829920	CT10656	12/03/2020	Lô LK 10-20, Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Nhon Lý, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định
41	CT 829950	CT10686	12/03/2020	Lô LK 11-04 Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
42	CT 829963	CT10699	12/03/2020	Lô LK 11-17 Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
43	CT 829974	CT10709	12/03/2020	Lô LK 12-07 Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
44	CT 829990	CT10726	12/03/2020	Lô LK 12-24 Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
45	CU 797004	CT10739	12/03/2020	Lô LK 12-37 Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
46	CU 797303	CT10745	12/03/2020	Lô LK 13-06, Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Nhon Lý, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định
47	CU 797026	CT10761	12/03/2020	Lô LK 13-22 Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
48	CU 797029	CT10764	12/03/2020	Lô LK 13-25 Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
49	CU 797078	CT10813	12/03/2020	Lô LK 15-09, Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Nhon Lý, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định
50	CU 729159	CT11829	28/05/2020	Lô LK 22-09 Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
51	CU 729161	CT11831	28/05/2020	Lô LK 22-11 Phân khu 2, KĐT DLST Nhon Hội, KKT Nhon Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
52	CU 729164	CT11834	28/05/2020	Lô LK 22-14 Phân khu 2, KĐT DLST Nhon

TT	Số sổ	Số vào sổ cấp GCN	Ngày cấp	Địa chỉ thửa đất
				Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
53	CU 729168	CT11838	28/05/2020	Lô LK 22-18 Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định
54	CT 829686	CT10440	03/03/2020	Lô LK 24-11, Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Nhơn Lý, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định
55	CT 829705	CT10459	03/03/2020	Lô LK 25-02, Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Nhơn Lý, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định
56	CT 829719	CT10473	03/03/2020	Lô LK 25-16, Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Nhơn Lý, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định
57	CT 829725	CT10479	03/03/2020	Lô LK 25-22, Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Nhơn Lý, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định
58	CT 829726	CT10480	03/03/2020	Lô LK 25-23, Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Nhơn Lý, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định
59	CT 829727	CT10481	03/03/2020	Lô LK 25-24, Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Nhơn Lý, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định
60	CT 829744	CT10498	03/03/2020	Lô LK 26-16, Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Nhơn Lý, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định
61	CT 829790	CT10544	03/03/2020	Lô LK 27-39, Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Nhơn Lý, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định
62	CT 829796	CT10550	03/03/2020	Lô LK 27-45, Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Nhơn Lý, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định
63	CT 829797	CT10551	03/03/2020	Lô LK 27-46, Phân khu 2, KĐT DLST Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, Xã Nhơn Lý, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

Điều 2. Chỉ định Người đại diện Công ty CP Tập Đoàn Danh Khôi thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết hợp đồng với Ngân hàng

Chỉ định Ông **Lê Thống Nhất**, hiện giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT đồng thời người đại diện theo pháp luật của Công ty CP Tập Đoàn Danh Khôi, hoặc ông **Nguyễn Huy Cường** – chức vụ Tổng giám đốc: Thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết và thực hiện các hợp đồng, văn bản liên quan đến việc vay vốn, thế chấp, cầm cố tài sản nêu trên tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt nam (BIDV) – Chi nhánh Bình Hưng.

Ông Lê Thống Nhất, ông Nguyễn Huy Cường được quyền ủy quyền lại cho người khác đại diện Công ty thực hiện các công việc nêu trên. Việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng.

Điều 3. Hội đồng quản trị Công ty chịu trách nhiệm về toàn bộ các văn bản, hợp đồng, tài liệu do Ông Lê Thống Nhất, ông Nguyễn Huy Cường hoặc người được Ông Lê Thống Nhất ủy quyền lại đại diện Công ty CP Tập Đoàn Danh Khôi ký kết với Ngân hàng phù hợp với các nội dung nêu tại Biên bản này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Tổng Giám đốc Công ty, Ông Lê Thống Nhất, Công ty CP Tập Đoàn Danh Khôi và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- HĐQT Công ty;
- BIDV Chi nhánh Bình Hưng;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



LÊ THỐNG NHẤT