

**NGHỊ QUYẾT**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DANH KHÔI**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi ngày 30/12/2021;

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua việc ký kết Hợp đồng phát triển Bất động sản Dự án Thành phần Khu dân cư Cồn Tân Lập trên các lô đất HH1, HH2, HH3 với Công ty Cổ phần Đầu tư VHR:

- Đối tác - Chủ Đầu Tư: Công ty Cổ phần Đầu tư VHR
- Dự Án: Dự án Thành phần Khu dân cư Cồn Tân Lập trên các lô đất HH1, HH2, HH3 (Tên thương mại: The Aston Luxury Residence) do VHR làm chủ đầu tư.
- Các công việc mà Công ty sẽ cung cấp dịch vụ cho VHR gồm có:
  - + Xây dựng, thực hiện kế hoạch kinh doanh, tiếp thị Dự án đến khách hàng tiềm năng;
  - + Xây dựng và triển khai kế hoạch truyền thông, marketing, quảng bá Dự án;
  - + Tổ chức, quản lý công tác bán hàng, tìm kiếm khách hàng, dự thảo, phát hành và hướng dẫn khách hàng ký Hợp đồng khi Dự án đủ điều kiện theo quy định;
  - + Thay mặt Chủ đầu tư xây dựng kế hoạch, tổ chức, thực hiện hoạt động chăm sóc khách hàng;
  - + Và các công việc khác có liên quan để hoàn thành trách nhiệm theo Hợp đồng;
- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi Công ty hoàn thành các công việc nêu trên.
- Phí môi giới được hưởng: 20%/Giá bán sản phẩm (đã bao gồm VAT).  
(Chi tiết sẽ được quy định cụ thể trong Hợp đồng)

**Điều 2:** Ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty quyết định và thực hiện các công việc có liên quan đến việc ký kết Hợp đồng theo đúng quy định của Điều lệ và pháp luật Công ty.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Thành viên HĐQT
- Ban Tổng Giám đốc
- Lưu

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**LÊ THỐNG NHẤT**