

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Vay vốn kinh doanh tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam)

- Căn cứ Điều lệ hoạt động của Công ty.
- Căn cứ Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0312695565 Ngày cấp: 19/03/2014 nơi cấp: Sở kế hoạch đầu tư Hồ Chí Minh, thay đổi lần thứ 4 ngày 11/07/2017
- Căn cứ nhu cầu vay vốn và tình hình hoạt động của công ty
- Căn cứ Biên bản họp Hội Đồng Quản Trị ngày 24/03/2018.



Hôm nay, ngày 24 tháng 03 năm 2018, tại trụ sở tại trụ sở Công ty CP Bất Động Sản NetLand, địa chỉ: Số 3 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam, Hội đồng Quản Trị Công ty CP Bất Động Sản NetLand đã tiến hành họp theo sự triệu tập của Chủ tịch HĐQT.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam nhằm phục vụ kế hoạch kinh doanh của công ty, quyết định các nội dung sau:

- Vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam:
 - Số tiền: **38.000.000.000 VND (Ba mươi tám tỷ đồng)**
 - Mục đích: Đầu tư tài sản cố định, trụ sở văn phòng công ty
- Nguồn tiền từ việc vay vốn chỉ được sử dụng cho mục đích quy định tại mục 1 nêu trên và không sử dụng vào mục đích khác.
- Tài sản đảm bảo cho khoản vay như sau:

TT	Tài sản	Chủ sở hữu
01	Tài sản hình thành trong tương lai là: BĐS tại số 3 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh	Công ty CP Bất Động Sản NetLand

- Đồng ý cho: Ông Lê Thống Nhất – Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc, được quyền đại diện, thay mặt Công ty CP Bất Động Sản NetLand ký kết Hợp đồng Hạn mức, Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng bảo lãnh và các Hợp đồng, chứng từ khác liên quan đến việc cấp Hạn mức tín

dụng tại Ngân Hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam. Và được quyền đàm phán, quyết định các vấn đề liên quan đến việc cấp hạn mức tín dụng tại Ngân Hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

5. HĐQT cam kết sử dụng toàn bộ quyền và lợi ích của tài sản đảm bảo được quy định tại mục 3 nêu trên để ưu tiên thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh của Công ty với Ngân Hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam theo quy định. Vì bất cứ lý do gì mà Công ty không thực hiện được nghĩa vụ tín dụng tại Ngân Hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam thì HĐQT được quyền thay mặt và đại diện cho Công ty giao toàn bộ tài sản cùng quyền và lợi ích liên quan đến tài sản đảm bảo được quy định tại mục 3 nêu trên cho Ngân Hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam để thực hiện nghĩa vụ tín dụng mà không gây bất cứ trở ngại gì.

6. Công ty cam kết :

- Chuyển dòng tiền thanh toán tối thiểu 120% doanh số giải ngân.
- Bổ sung chứng từ, chứng minh mục đích sử dụng vốn vay theo đúng quy định của Ngân Hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

7. Công ty cam kết thực hiện đúng các điều khoản đã được người đại diện công ty ký kết trong Hợp đồng thế chấp/cầm cố/bảo lãnh, các hợp đồng cấp tín dụng, các giấy nhận nợ. Kể cả trường hợp người đại diện của Công ty thay đổi hoặc có sự thay đổi về thành viên góp vốn thì các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/bảo lãnh, các hợp đồng cấp tín dụng, các giấy nhận nợ vẫn có giá trị cho đến khi Công ty thanh lý mọi khoản nợ tại Ngân hàng.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký

Nơi nhận:

- Pvcombank
- Lưu VP công ty



Lê Thống Nhất