

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**Số: 1810/2018/CV**

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 10 năm 2018*

*(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế  
quý 3/2018 tăng hơn 10% so với quý 3/2017)*

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

- Căn cứ quy định tại Điểm a, Khoản 4 Điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 3/2018 của Công ty Cổ phần Bất động sản Netland.

Công ty Cổ phần Bất động sản Netland (NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2018 tăng trên 10% so với quý 3/2017. Cụ thể như sau:

*ĐVT: đồng*

Chỉ tiêu	Quý 3/2018	Quý 3/2017	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế của Mẹ	14.871.068.783	4.363.511.172	10.507.557.611	240,81%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	24.930.223.517	7.177.350.191	17.752.873.326	247,35%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ và Hợp nhất quý 3/2018 tăng do ghi nhận doanh thu từ Hợp đồng hợp tác đầu tư dự án Haborizon (Dự án Khu biệt thự vườn Panaroma Villas tại Hòn Ró, xã Phước Đồng, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) từ Công ty CP Đầu tư Phát triển BĐS Gia Việt.

Công ty Cổ phần Bất động sản Netland xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**

**P. TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN HỮU QUANG**