

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**Số: 1801/2019/CV**

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 01 năm 2019*

*(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế  
quý 4/2018 thay đổi hơn 10% so với quý  
4/2017)*

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

- Căn cứ quy định tại Điểm a, Khoản 4 Điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 4/2018 của Công ty Cổ phần Bất động sản Netland.

Công ty Cổ phần Bất động sản Netland (NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất quý 4/2018 thay đổi trên 10% so với quý 4/2017. Cụ thể như sau:

*DVT: đồng*

Chỉ tiêu	Quý 4/2018	Quý 4/2017	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế của Mẹ	26.169.418.339	6.126.610.068	20.042.808.271	327,14%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	15.421.268.563	19.836.109.200	-4.414.840.637	-22,26%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ trong quý 4/2018 tăng do trong quý. Công ty ghi nhận thêm lợi nhuận từ Dự án Queen Pearl giai đoạn mở rộng.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 4/2018 giảm so với cùng kỳ do trong quý do lợi nhuận của Danh Khôi (công ty con) chủ yếu từ việc môi giới dự án SaiGon Metro Mall. Khi hợp nhất về doanh thu đó sẽ không được ghi nhận vào báo cáo hợp nhất.

Công ty Cổ phần Bất động sản Netland xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**



**LÊ THỐNG NHẤT**