

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2603/2019/CV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 03 năm 2019

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế
năm 2018 thay đổi hơn 10% so với năm 2017
trên BCTC đã kiểm toán)

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

- Căn cứ quy định tại Điểm a, Khoản 4 Điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2018 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Bất động sản Netland.

Công ty Cổ phần Bất động sản Netland (NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2018 thay đổi trên 10% so với năm 2017. Cụ thể như sau:

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2017	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế của Mẹ	53.943.011.530	15.578.201.571	38.364.809.959	246,27%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	72.117.450.082	33.214.437.598	38.903.012.484	117,13%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ trong năm tăng là do Công ty ghi nhận thêm lợi nhuận từ Dự án Queen Pearl giai đoạn mở rộng và Dự án Haborizon Nha Trang.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2018 tăng do ghi nhận doanh thu từ dịch vụ môi giới, dự án Queen Pearl mở rộng và Dự án Haborizon Nha Trang.

Công ty Cổ phần Bất động sản Netland xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND



LÊ THỐNG NHẤT