

CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 84/2019/CV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 10 năm 2019

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập  
doanh nghiệp quý 3/2019 so với quý 3/2018)

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

- Căn cứ quy định tại Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 3/2019 của Công ty Cổ phần Bất động sản Netland.

Công ty Cổ phần Bất động sản Netland (NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2019 thay đổi trên 10% so với quý 3/2018 và báo cáo tài chính riêng của Công ty Mẹ đang từ lãi ở kỳ trước sang lỗ ở kỳ này. Cụ thể như sau:

*ĐVT: đồng*

Chỉ tiêu	Quý 3/2019	Quý 3/2018	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế của Mẹ	(8.744.685.135)	14.871.068.783	(23.615.753.918)	-158,80%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	70.938.542.587	56.710.733.257	14.227.809.330	25,09%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ trong quý 3/2019 giảm so với cùng kỳ và âm do các dự án hợp tác kinh doanh chưa ghi nhận kịp doanh thu trong quý này, và Công ty sẽ ghi nhận doanh thu trong quý 4/2019.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3/2019 tăng so với cùng kỳ do trong quý ghi nhận lợi nhuận chủ yếu từ việc môi giới dự án Nhơn Hội New City.

Công ty Cổ phần Bất động sản Netland xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**   
  
**LÊ THỐNG NHẤT**