

CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND
Số: 18./2020/CV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 01 năm 2020

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập
doanh nghiệp quý 4/2019 thay đổi hơn 10%
so với quý 4/2018)

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)

- Căn cứ quy định tại Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 4/2019 của Công ty Cổ phần Bất động sản Netland.

Công ty Cổ phần Bất động sản Netland (NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất quý 4/2019 thay đổi trên 10% so với quý 4/2018. Cụ thể như sau:

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 4/2019	Quý 4/2018	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế của Mẹ	13.743.053.507	26.154.866.602	(12.411.813.095)	(47,46)%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	19.376.259.679	15.406.716.825	3.969.542.854	25,77%

1. Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ trong quý 4/2019 giảm so với cùng kỳ do:

- Một số khách hàng cần cơ cấu lại danh mục đầu tư nên tiến hành thanh lý hợp đồng dự án Metro Mall.
- Giá vốn quý 4/2019 tăng so với cùng kỳ do ghi nhận chi phí từ phụ lục hợp đồng số: 02/2019/PLHĐHTĐT/DKRH-NRC ngày 04/09/2019 với Công ty Cổ phần Đầu Tư Danh Khôi Holdings.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng so với cùng kỳ.


2. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 4/2019 tăng so với cùng kỳ do trong quý ghi nhận doanh thu từ việc môi giới dự án.

Công ty Cổ phần Bất động sản Netland xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TỔNG GIÁM ĐỐC

LÊ THỐNG NHẤT

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND
QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH
M.S.D.N: 0312693