

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----o0o-----

Tp. HCM, ngày 15 tháng 04 năm 2020

**BÁO CÁO
TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN
CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG**

(Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Netland, GCN chào bán số 14/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 12/02/2019)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên tổ chức chào bán: Công ty Cổ phần Bất động sản Netland

Địa chỉ trụ sở chính: số 3, Trần Nhật Duật, phường Tân Định, quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (84-28) 3846 9839



I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG

1. Tên chứng khoán chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Netland
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng
4. Số lượng chứng khoán chào bán: 9.000.000 cổ phiếu
5. Tổng số lượng vốn huy động: 90.000.000.000 đồng
6. Ngày bắt đầu chào bán: 14/03/2019
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 16/04/2019

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG

1. Tiến độ dự án đã công bố theo Phương án phát hành:

a. Tiến độ pháp lý:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T00686QSDĐ/13261/QĐ.T do Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 25/12/2003 với diện tích sử dụng là 87.250,3 m² đất. Điều chỉnh ngày 22/05/2018 về việc chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings.

- Quyết định số 2755/QĐ-UBND ngày 17/10/2019 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp về việc chấp thuận cho chuyển nhượng một phần Dự án Khu nhà ở phía Đông rạch Thủ Lự tại phường Long Toàn, thành phố Bà Rịa của Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings làm chủ đầu tư cho Công ty Cổ phần Bất động sản Netland.

b. Tiến độ dự án hiện tại:

Chủ đầu tư đang đợi Sở tài nguyên môi trường thẩm định hồ sơ để xem xét có phát sinh nghĩa vụ tài chính để Công ty Cổ phần Bất động sản Netland có đủ điều kiện được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho một phần Dự án Khu nhà ở phía Đông rạch Thủ Lự, phường Long Toàn, TP. Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Tiến độ chi tiền huy động:

	VND
Vốn huy động từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	90.000.000.000
Sử dụng vốn để thanh toán một phần tiền nhận chuyển nhượng một phần Dự án Khu nhà ở phía Đông rạch Thủ Lự, phường Long Toàn, TP. Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu căn cứ vào Hợp đồng Khung số 2210/2018/HĐCN/DKRRH-NRC ngày 22/10/2018	90.000.000.000

3. Những thay đổi, điều chỉnh (nếu có) và nguyên nhân, lý do điều chỉnh:

Không có thay đổi mục đích sử dụng vốn, vẫn giữ nguyên theo phương án sử dụng vốn đã được thông qua.



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



LÊ THỐNG NHẤT