

CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2710/2020/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2020

## NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND

(V/v Thông qua kế hoạch sử dụng vốn chi tiết số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014.
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/6/2006; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010.
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Netland;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/NQ-ĐHĐCĐ-2020 ngày 26/06/2020;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 27 tháng 10 năm 2020.

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Thông qua kế hoạch sử dụng vốn chi tiết số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 số 01/NQ/ĐHĐCĐ-2020 ngày 26/06/2020 của Công ty Cổ phần Bất động sản Netland (Netland):

1. Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán riêng lẻ: 888.000.000.000 đồng
2. Toàn bộ số tiền thu được từ các đợt phát hành sẽ được dùng để góp vốn hợp tác kinh doanh phát triển các dự án sau:
  - 2.1. Hợp tác kinh doanh phát triển dự án Tháp Ven Sông – The Royal theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa Công ty TNHH MTV Đầu tư Sun Frontier và Công ty Cổ phần Bất động sản Netland:
    - Tên dự án: Tháp ven sông thuộc Khu dân cư nhà ở, khách sạn, căn hộ kết hợp thương mại dịch vụ 2 tháng 9
    - Địa điểm: Khu A1-1. Khu dân cư, khách sạn, căn hộ và thương mại dịch vụ 2 tháng 9, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng



- Mục đích đầu tư: Góp vốn hợp tác kinh doanh sản phẩm của Dự Án và được phân chia Lợi Nhuận Hợp Tác.

- Diện tích: 3.125,3 m<sup>2</sup>

- Diện tích thương phẩm tạm tính: 30.350 m<sup>2</sup>

- Tổng vốn đầu tư dự án dự kiến: 2.472 tỷ đồng

- Số vốn góp đầu tư của Netland: 200 tỷ đồng

- Tổng doanh thu dự kiến: 3.490 tỷ đồng

- Lợi nhuận sau thuế dự kiến thu được: 813 tỷ đồng

- Lợi nhuận hợp tác tối thiểu của Netland dự kiến: 60 tỷ đồng

- Nguồn vốn đầu tư: Được sử dụng từ nguồn phát hành cổ phiếu riêng lẻ và nguồn vốn tự có theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-2020 ngày 26/06/2020 của Netland.

- Mục đích sử dụng vốn phát hành: Thanh toán tiền góp vốn hợp tác kinh doanh phát triển dự án cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Sun Frontier theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa Công ty TNHH MTV Đầu tư Sun Frontier và Công ty Cổ phần Bất động sản Netland.

2.2. Hợp tác kinh doanh phát triển Dự án Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương 1 theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings và Công ty Cổ phần Bất động sản Netland:

- Tên dự án: Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương 1

- Địa điểm: Đại lộ Bình Dương, Bình Hòa, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương

- Mục đích đầu tư: Góp vốn hợp tác kinh doanh sản phẩm của Dự Án và được phân chia Doanh Thu Hợp Tác.

- Diện tích thương phẩm tạm tính: 174.005 m<sup>2</sup>

- Tổng vốn đầu tư dự án dự kiến: 5.122 tỷ đồng

- Số vốn góp đầu tư của Netland: 288 tỷ đồng

- Tổng doanh thu dự kiến: 5.894 tỷ đồng.

- Lợi nhuận sau thuế dự kiến thu được: 646 tỷ đồng.

- Doanh thu hợp tác của Netland dự kiến: 90 tỷ đồng

- Nguồn vốn đầu tư: Được sử dụng từ nguồn phát hành cổ phiếu riêng lẻ và nguồn vốn tự có theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-2020 ngày 26/06/2020 của Netland.

- Mục đích sử dụng vốn phát hành: Thanh toán tiền góp vốn hợp tác kinh doanh phát triển dự án cho Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings và Công ty Cổ phần Bất động sản Netland.

2.3. Hợp tác kinh doanh phát triển dự án Khu Dân Cư Nhơn Hội – Phân Khu 9 theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings và Công ty Cổ phần Bất động sản Netland:

- Tên dự án: Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.
- Địa điểm: Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, khu kinh tế Nhơn Hội
- Mục đích đầu tư: Góp vốn hợp tác kinh doanh sản phẩm của Dự Án và được phân chia Doanh Thu Hợp Tác
- Diện tích tạm tính: 250.450 m<sup>2</sup>
- Vốn đầu tư dự án dự kiến: 4.045 tỷ đồng
- Số vốn góp đầu tư của Netland: 200 tỷ đồng
- Tổng doanh thu dự kiến thu được: 4.508 tỷ đồng.
- Lợi nhuận sau thuế dự kiến thu được: 370 tỷ đồng
- Doanh thu hợp tác tối thiểu của Netland dự kiến: 63 tỷ đồng
- Nguồn vốn đầu tư: Được sử dụng từ nguồn phát hành cổ phiếu riêng lẻ và nguồn vốn tự có theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-2020 ngày 26/06/2020 của Netland.
- Mục đích sử dụng vốn phát hành: Thanh toán tiền góp vốn hợp tác dự án cho Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings và Công ty Cổ phần Bất động sản Netland.

2.4. Hợp tác kinh doanh phát triển dự án Chung Cư Cao Tầng Nhơn Hội Phân Khu 4 (giai đoạn 1) theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings và Công ty Cổ phần Bất động sản Netland:

- Tên dự án: Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 4 thuộc Khu du lịch sinh thái Nhơn Hội (Khu Chung cư hỗn hợp)
- Địa điểm: Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
- Mục đích đầu tư: Góp vốn hợp tác kinh doanh sản phẩm của Dự Án và được phân chia Doanh Thu Hợp Tác.
- Diện tích thương phẩm tạm tính: 44.255 m<sup>2</sup>
- Tổng vốn đầu tư dự án dự kiến: 1.126 tỷ đồng
- Số vốn góp đầu tư của Netland: 200 tỷ đồng
- Tổng doanh thu dự kiến: 1.548 tỷ đồng.
- Lợi nhuận sau thuế dự kiến thu được: 337 tỷ đồng

- Doanh thu hợp tác tối thiểu của Netland dự kiến: 65 tỷ đồng
- Nguồn vốn đầu tư: Được sử dụng từ nguồn phát hành cổ phiếu riêng lẻ và nguồn vốn tự có theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-2020 ngày 26/06/2020 của Netland.
- Mục đích sử dụng vốn phát hành: Thanh toán tiền góp vốn hợp tác kinh doanh phát triển dự án Chung Cư Cao Tầng Nhon Hội Phân Khu 4 theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings và Công ty Cổ phần Bất động sản Netland.

Thông tin chi tiết về kế hoạch sử dụng vốn được nêu tại Tờ trình Hội đồng quản trị đính kèm Nghị quyết này.

**Điều 2:** Thông qua việc ủy quyền cho Tổng Giám đốc Netland thực hiện các công việc có liên quan để hoàn thiện việc ký kết các Hợp đồng nêu trên.

**Điều 3:** Thông qua việc ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và các bộ phận có liên quan triển khai việc thực hiện kế hoạch sử dụng vốn dựa trên tình hình thực tế số tiền thu được từ đợt chào bán.

**Điều 4:** Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Thành viên HĐQT;
- Ban TGD;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH   
  
LÊ THỐNG NHẤT

C.T.C.P  
KHMI